



# COMUNE DI DANTA DI CADORE

## PROVINCIA DI BELLUNO

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Adozione di variante al PAT per recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017).

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **luglio**  
alle ore **18,00**, nella Sala Comunale, in seguito convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito mediante strumenti telematici il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

1. MATTEA Ivano
2. CHISTE' Baldessare
3. COMIS Angelo
4. DORIGUZZI BOZZO Christian
5. DORIGUZZI BOZZO Anna Maria
6. DORIGUZZI SARTOR Armando
7. DORIGUZZI ZORDANIN Evaristo
8. DORIGUZZI ZORDANIN Fabrizio
9. MENIA CORBANESE Thomas
10. MENIA D'ADAMO Cristian
11. MENIA D'ADAMO Mirco

	Presenti	Assenti
1. MATTEA Ivano	X	
2. CHISTE' Baldessare	X	
3. COMIS Angelo	X	
4. DORIGUZZI BOZZO Christian	X	
5. DORIGUZZI BOZZO Anna Maria	X	
6. DORIGUZZI SARTOR Armando	X	
7. DORIGUZZI ZORDANIN Evaristo	X	
8. DORIGUZZI ZORDANIN Fabrizio		X
9. MENIA CORBANESE Thomas	X	
10. MENIA D'ADAMO Cristian		X
11. MENIA D'ADAMO Mirco	X	
Presenti n.	9	2

Partecipa il Segretario Sig. **Pilotto dr. Enrico**

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Mattea Ivano** nella sua qualità di **SINDACO** che, dichiarata aperta la seduta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Danta di Cadore è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 4039 del 3 novembre 1998 e successive varianti;

### **Considerato che:**

- la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 06.06.2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” pubblicata nel BUR n. 56 del 09.06.2017;
- tale normativa all’art. 4 c. 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell’elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Danta di Cadore con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 21 agosto 2017, ha individuato ai sensi dell’art. 13 c. 9 della L.R. 06.06.2017 n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all’art. 2 c.1 lett. e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- la quantità massima di suolo consumabile fino all’anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la D.G.R. n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- con tale deliberazione al Comune di Danta di Cadore, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di ettari 2,16;
- a fronte di un consumo di suolo previsto dal PATI per il Comune di Danta di Cadore pari a 2,27 (vedi tabella a pagina 7 della relazione), la stessa DGR 668/2018 ha operato una ulteriore riduzione, limitando il quantitativo di suolo consumabile a 1,36 ha;
- il comma 10 dell’Art.13 Disposizioni transitorie della L.R.14/2017 prevede che:  
“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)1, i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”;
- il termine di cui al punto precedente è stabilito nel 30 settembre 2020 (art. 1, comma 1 L.R. 49/2019);
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017, della D.G.R. 668/2018, dell’art. 17 c.7 della L.R. 14/2019 il P.A.T.I. del Comune di Danta di Cadore necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

**Considerato** che con determinazione del Resp.le dell’area Tecnica n. 27 in data 27 maggio 2020 è stato affidato l’incarico per la redazione di una variante urbanistica semplificata al P.A.T.I. per il recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017), consistente in:

- aggiornamento dei dati della “scheda informativa” trasmessa alla Regione;
- nuova delimitazione degli “ambiti di urbanizzazione consolidata” trasmessi alla

Regione tenendo conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione e dei chiarimenti in ordine alla metodologia valutativa;

- adeguamento delle Norme Tecniche del P.A.T.I.;

**Visti** i seguenti elaborati trasmessi e acquisiti al prot. 1959 in data 8 giugno 2020 sia informata cartacea che digitale:

- V1 PAT - 1. 025017\_schedaLR14\_2017 -Aggiornamento – giugno 2020;
- V1 PAT - 2. Relazione illustrativa e Variante;
- V1 PAT - 3. Ambiti urbanizzazione consolidata 025057\_LR14\_2017;
- V1 PAT - 4. Asseverazione non necessità V.C.I.
- V1 PAT - 5. Allegato E\_VIncA

**Considerato che:**

- la presente Variante n. 1/2020 al P.A.T.I. ha scopo ricognitivo e di recepimento/verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018;
- la Tavola 3 contiene la nuova delimitazione degli “ambiti di urbanizzazione consolidata” secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sui vigenti strumenti di pianificazione;
- la quantità di suolo residua consumabile dopo l’approvazione della Variante di adeguamento del P.A.T.I. e fino all’anno 2050 sarà pari a ha 1,36;
- sono stati modificati alcuni articoli delle N.T.A. del P.A.T.I., introducendo i riferimenti alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17;
- in data 24/06/2020 la Regione del Veneto – Unità organizzazione Genio Civile di Belluno con nota n. 248464, acclarata al prot.com. n. 2175/2020 ha espresso parere favorevole per quanto attiene la compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/2009 della variante urbanistica in argomento;

**Ritenuto opportuno** procedere con l’adozione della Variante n. 1/2020 al P.A.T.I. del Comune di Danta di Cadore di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell’art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14;

**Dato atto** che il Comune di Danta di Cadore è dotato di P.A.T.I., e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui al comma 1b del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

**Viste:**

- la L.R. 23.04.2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 06.06.2017, n. 14;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018;
- la L.R. 04.04.2019, n. 14;

**Visto** il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all’art. 49 c. 1 dello stesso;

**Uditi** i seguenti interventi :

- Mirco Menia D'adamo: Illustra la proposta di delibera;

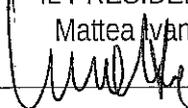
**Con** voti favorevoli unanimi resi palesemente per alzata di mano;

### **Delibera**

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di adottare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la "Variante n. 1/2020 al P.A.T.I. del Comune di Danta di Cadore di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo composta dai seguenti elaborati:
  - V1 PAT - 1. 025017\_schedaLR14\_2017 -Aggiornamento – giugno 2020;
  - V1 PAT - 2. Relazione illustrativa e Variante;
  - V1 PAT - 3. Ambiti urbanizzazione consolidata 025057\_LR14\_2017;
  - V1 PAT - 4. Asseverazione non necessità V.C.I.
  - V1 PAT - 5. AllegatoE\_VIncA
- Di dare atto che la quantità massima di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018 fino all'anno 2050 è pari ad ettari 1,36;
- Di dare atto che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui al comma 1b dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
- Di dare atto che dalla data di adozione della Variante n. 1/2020 al P.A.T.I. si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'articolo 12 Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni.
- Di demandare all'Area Tecnica ogni ulteriore adempimento conseguente e derivante dal presente provvedimento;
- Di disporre che la presente variante, così come adottata da questo organo, sia depositata, notiziata, pubblicata e pubblicizzata, dando atto, in particolare, che la stessa deve essere pubblicata anche sul sito istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE  
Mattea Ivano



IL SEGRETARIO  
Pilotto dr. Enrico



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno - 7 AGO. 2020



L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Menia Ettore



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal - 7 AGO. 2020 al \_\_\_\_\_, senza opposizioni e/o reclami;

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;

Danta di Cadore, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pilotto dr. Enrico



# COMUNE DI DANTA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

**PARERI EX ARTT. 49 E 147.BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000, S.M.I., E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI (SULLE DELIBERAZIONI)**

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 13

DATA 30.07.2020

Oggetto: Adozione di variante semplificata al PAT per recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017).

## PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, il sottoscritto esprime il seguente parere:

per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, il sottoscritto esprime il seguente parere:

per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO